

# BAUHIGHLIGHTS



## HIGHLIGHTS

### Auf einen Blick

- Höchste Effizienz durch moderne Heiztechnik (LWP)
- Kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage dezentral
- Elegante Lack-Innentüren mit Profilfräsungen
- Moderne u. effiziente Aufzugsanlage
- Bewegungsmelder im Flur
- Rauchmelder in Schlafräumen u. Fluren
- TV & Netzwerk-Dosen in Wohn- u. Schlafräumen
- Video-Sprechanlage mit 4" Display
- Unterputz-Radio in Bädern
- Elektrische Rollläden in allen Wohnräumen
- Ästhetische Außenjalousien mit effektivem Sonnen-Sichtschutz
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (digital)
- Barrierefreie Duschen mit Glas-Duschabtrennungen
- Sanitärobjekte Villeroy & Boch
- Stilvolle Badmöbel inkl. Spiegelschrank
- Bad-Armaturen Hansgrohe
- Hochwertige Parkett-, Vinyl- u. Laminatbodenbeläge
- Design-Fliesen (Feinsteinzeug)
- Edelputz-Wandbeläge
- Tiefgaragenstellplätze

### AUSSTATTUNG

#### Das macht den Unterschied

Moderne Architektur, lichtdurchflutete und komfortable Wohnungen, sowie durchdachte Grundrisse, zeichnen das Objekt aus.

Darüber hinaus legen wir sehr viel Wert auf eine hochwertige Ausstattung. Zeitlos, schöne und robuste Parkettböden sorgen in den Wohnbereichen für ein behagliches Wohnklima. Designintertüren mit hochwertiger Profilfräsung verleihen den Wohnungen eine besondere Note.

Die Bäder werden mit Echtglasduschkabinen und barrierefreien Duschen ausgestattet. Design-Armaturen und zeitgemäßes Interieur, sowie ausgewählte Großformatfliesen erzeugen ein angenehmes und modernes Ambiente.

Jede Wohnung ist mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse versehen und die Aufzugsanlage sorgt für den nötigen Komfort von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss.

Dreifach verglaste Fenster und Türen erfüllen schon jetzt die Normen von Morgen und machen zusammen mit den verwendeten Baumaterialien und der modernen Gebäudetechnik das gesamte Objekt zu einem Energieeffizienzhaus.